

BESTUUR VAN DE STEDEROUW

Mijmakend om gevoegd te worden
bij het besluit van heden:

Nr. D. 1112/4

Brussel, de 22-4-1965

Vr. De Minister van Openbare Werken, *afwezig.*
De minister van Posten, Telegrafie
en Telephonie,

gét. E. ANSELE,

Voor eensluidend afschrift:

De Bestuurssecretaris,



J. VAN DEN EYNDE

Artikel 2. ZONE VOOR GROEGEPERDE BEBOUWING

2.01. HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, handelsinrichtingen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd, gekoppeld of alleenstaand volgens de aanduidingen op het plan. Andere groeperingen kunnen toegestaan worden overeenkomstig de aanduidingen van een vooraf op te maken verkevelingsplan. Afstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel 3 m. Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : a) Aaneengebouwde woonhuizen en kopwoningen: minimum 6 m.
b) Alleenstaande woonhuizen : minimum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst of onderkant dakoversteek : 6 à 6,50 m.
Bij groepsbouw van een volledig woningblok en bij alleenstaande bebouwing kunnen andere hoogten worden toegelaten.
- 5° Gevelmaterialen : a) Gegroepeerde bebouwing :
Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. - Bewerking met siermaterialen kan worden toegestaan.
Overige gevels : baksteen.
b) Gekoppelde bebouwing:
Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur.- Bewerking met siermaterialen kan worden toegestaan.
c) Alleenstaande bebouwing :
Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur. - Bewerking met siermateriaal kan worden toegestaan.
- 6° Dakvorm : a) Gegroepeerde bebouwing:
Op een basisdiepte van 9 m.: zadeldak, helling 35° tot 55°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het vertikaal vlak door de nok.
- Bij groepsbouw van een volledig woningblok kunnen hellingen van 15° tot 55° worden toegestaan.- Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten voor de kopwoningen indien aan de beide kopwoningen van het blok dezelfde dakvorm gegeven wordt.
Overige bouwdiepte : plat dak.

b) Gekoppelde bebouwing:
Hellingen van 35° tot 55°.- Indien beide woonhuizen gezamenlijk worden opgericht of in geval van schriftelijk akkoord tussen beide bouwheren kunnen hellingen van 15° tot 55° worden toegelaten. - Plaf dak toegelaten op uitbouw.

c) Alleenstaande bebouwing :
Hellingen van 15° tot 55°. - Plaf dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen ;
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;
ofwel, bij groepsbouw of bij alleenstaande bebouwing, riet;
ofwel, bij groepsbouw of bij alleenstaande bebouwing, voor flauw hellende daken, roofing met korrel.

8° Dakvensters : a) Gegroepede bebouwing :
Minimumafstand van de voorzijde tot het gevelvlak 0,40 m.
Minimumafstand tot het gevelvlak evenwijdig met de zijwangen 1 m.
b) Gekoppelde en alleenstaande bebouwing:
toegelaten zonder beperking.

9° Kroonlijsten : Verplicht bij gegroepede en gekoppelde bebouwing, behalve bij rietbedekking.

Voorgevel en achtergevel te voorzien van een rechte lijnige en doorlopende kroonlijst
Vrijstaande zijgevels uit te voeren hetzij met kroonlijst, hetzij, voor puntgevels, met gevelpannen of met overstekend dakvlak

Uitsprong uit het gevelvlak :
a) kroonlijst aan voorgevel 0,50 m.
b) kroonlijst aan achtergevel, kroonlijst of overstekend dakvlak aan vrijstaande zijgevel 0,30 & 0,50 m.
c) dakoversteek bij rietbedekking maximum 1 m.

10° Uitsprongen : a) Gelijkvloers :
- Erkers : uitsprong in de achteruitbouwstrook maximum 0,50 m.; daarenboven uitsprong uit het vlak van de vrijstaande zijgevel maximum tot op 3 m. afstand van de zijgrens van het perceel.
Breedte maximum $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte.
- Overige uitsprongen : in de achteruitbouwstrook maximum 0,30 m., daarenboven uit het vlak van de vrijstaande zijgevel maximum tot op 3 m. afstand van de zijgrens van het perceel.

- b) Op de bovenverdieping :
- Erkers en balkons : uitsprong uit het gevelvlak maximum 0,50 m. Breedte maximum $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte.
 - Terrassen : uitsprong uit het vlak van de achtergevel maximum tot op 2 m. afstand van elke zijgrens van het perceel.
 - Overige uitsprongen : maximum 0,30 m. uit het gevelvlak.

- 11° Bouwperceel :
- a) Gegroepede bebouwing:
De te vormen percelen haaks op de voor-
bouwlijn over de ganse diepte van de bouw-
stroken.
Minimum breedte voor:
- aaneengebouwde woonhuizen 6 m.
- kopwoningen 9 m.
- b) Gekoppelde bebouwing :
De te vormen percelen haaks op de voor-
bouwlijn over de ganse diepte van de
bouwstroken.
Minimumbreedte 9 m.
- c) Alleenstaande bebouwing :
Minimumbreedte 15 m.

12° Bij gegroepede en gekoppelde bebouwing worden bindend
gemaakt voor het ganse blok door de bouwvergunning die
het eerst wordt afgeleverd:

- a) de bouwhoogte ;
- b) de aard en de kleur van de gevelmaterialen
- c) de dakhelling en de nokhoogte ;
- d) het materiaal en de kleur van de dak-
bedekking.

2.02. BIJGEBOUWEN I

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de hoofdgebouwen.
- 2° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst maximum 3,50 m.
- 3° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Kroonlijst : Verplicht.
Uitsprong uit het gevelvlak 0,20 m.

2.03. BIJGEBOUWEN II

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Volgens de aanduidingen op het plan.-
Indien het bijgebouw niet wordt opgericht
moet op de voorbouwlijn van dit bijgebouw
een afsluitingsmuur, zoals hierna bepaald,
worden opgericht.-

Op verzoek van de bouwheer (of, voor gekoppelde bijgebouwen, van beide bouwheren) kan vergunning worden verleend om het bijgebouw of de afsluitingsmuur in te planten op een andere bouwlijn dan die welke op het plan is aangeduid.

3° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst 3 m.

4° Gevelmaterialen : a) Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen.- Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofgebouw kan toegelaten worden voor :
- de bijgebouwen die niet zijn ingeplant op de zijgrens van het perceel ;
- de gekoppelde bijgebouwen, indien de kleur van de voorgevels van beide hoofgebouwen dezelfde is.
Bewerking met siematerialen kan worden toegestaan.
b) Overige gevels : baksteen.

5° Dakvorm : Plat dak.

6° Kroonlijsten : Verplicht.
Uitsprong uit het gevelvlak 0,20 m.

2.04. BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m. afstand van de bouwstroken en van de andere zones.-
Op verzoek van beide bouwheren kan vergunning worden verleend om tussen de kopwoningen een garage gekoppeld in te planten op minder dan 10 m. afstand van de bouwstroken.
Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructie 25 m² per perceelbreedte van 3 m.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen: a) Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.- Bewerking met siematerialen kan worden toegestaan.
b) Overige gevels : baksteen.

4° Dakvorm : Plat dak.

5° Kroonlijsten : Verplicht voor de garages tussen de kopwoningen.
Uitsprong uit het gevelvlak 0,20 m.

6° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonpleten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

- 7° Voor de gekoppelde garages tussen de kopwoningen wordt de kleur van de gevelsteen bindend gemaakt voor beide constructies door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd.

2.05. VERPLICHTE AFSLUITINGSMUUR

- 1° Hoogte : 2,50 m.
2° Materiaal : Gevelsteen.
3° Afdekking : Ofwel natuursteen ;
ofwel vergleasde muurkeppen ;
ofwel ezelsrug.

2.06. ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Bebouwing : Behoudens de toegelaten uitsprongen uit de gevelvlekken van het hoofdgebouw: alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.
2° Afsluitingen : a) Aan de openbare weg : muurtje in klampsteen, hoogte 0,40 m. - De posten naast de ingangen mogen worden opgetrokken tot een hoogte van 0,70 m.
b) Tussen de percelen : alle constructies verboden.

Artikel 3. ZONE VOOR ALLEENSTAANDE EN GEKOPPELDE BEBOUWING

3.01. BOUWSTROOK

- 1° Bestemming : Woonhuizen, eventueel met bijhorigheden.
2° Bebouwing : Alleenstaand.- Gekoppelde bebouwing kan toegestaan worden overeenkomstig de aanduidingen van een vooraf op te maken verkevelingsplan.
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 4 m. -
Op verzoek van beide bouwheren kan vergunning worden verleend om een garage gekoppeld in te planten vanaf 5 m. uit de achteruitbouwstrook.-
Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden ingeplant tot op 1 m. afstand van de perceelgrenzen indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m. uit de achteruitbouwstrook. Geen zichtbare blinde gevels.
3° Bouwbreedte : a) Alleenstaande woonhuizen minimum 8 m.
b) Gekoppelde woonhuizen minimum 6 m.